

淮安市财政局文件

淮财资〔2022〕38号

淮安市财政局关于印发应对疫情减免租赁 市级行政事业单位房产租金实施办法的通知

市各委办局，市各直属单位，各县区（管委会）财政局：

为深入贯彻落实《关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长的若干政策措施》（苏政发〔2022〕1号）、《关于减免2022年国有房屋租金操作实施细则的通知》（苏财资〔2022〕26号）精神，根据市政府《关于进一步帮助市场主体纾困解难着力稳定经济增长具体实施细则的通知》（淮政办〔2022〕7号）要求，积极支持和帮助服务业小微企业和个体工商户纾困解难，提振信心、稳定预期，着力稳定经济增长，现就有关承租市级行政事业单位房产的服务业小微企业和个体工商户租金减免实施办法明确如下：

一、减免对象

承租市级行政事业单位房产的服务业小微企业和个体工

商户。“小微企业”依据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合出台的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）确定；“个体工商户”依据《个体工商户条例》（国务院令第666号）进行认定。

二、减免期间

租金免收期间为2022年3月-5月。租赁合同在2022年5月底前到期的，减免期间截止日期为租赁合同到期日。

三、减免方式

房产租赁双方共同协商决定，灵活采取抵、退、免等方式实施房租减免。

1.承租方已支付租金的，减免的房租经双方协商一致，优先从后续租期未缴纳租金中抵扣。后续未执行租期金额不足以抵扣或承租方要求返还的，由出租单位直接返还承租户。

2.承租方尚未支付租金的，由出租单位按合同涵盖的租期范围，直接减免相应月份的租金。

3.在市外的行政事业单位房屋租金减免按照属地政策执行。

四、减免流程

操作流程包括：（1）承租方向出租单位提出书面减免申请，申请材料包括承租单位申请书、承租单位法人代表身份证明、营业执照、租赁合同等；（2）出租单位受理申请，核实承租方的减免申请及租金减免方式等情况；（3）出租单位提出办理意见，填报《淮安市市级行政事业单位出租房屋租

金减免申报审批表》(见附件 1)报主管部门审批,如出租单位本身为主管部门的,则由出租单位自行核准;(4)主管部门审批汇总,填报《淮安市市级行政事业单位出租房屋租金减免情况统计表》(见附件 2)、《2022 年国有房屋租金减免汇总报送统计表》(见附件 3)报财政部门备案;(5)市主管部门、相关行政事业单位需做好台账管理,留存必要的档案资料备查。

五、相关要求

(一)各市级主管部门负责组织本系统下属行政事业单位落实减免政策,明确职责分工,指定专人负责租金减免工作。各国有房屋出租方要主动与承租方对接,做好租金减免政策的宣传解释工作,确保减免政策落实到位。

(二)各市级单位因租金减免形成的收支缺口,通过优化支出结构、压缩一般公共支出、统筹现有资金等渠道弥补。

(三)减免情况执行月报制度,市级各主管部门于每月 28 号前将本月减免政策执行情况电子档(附件 2、附件 3)汇总报送至市财政局资产处备案(3 月份减免政策执行情况可于 4 月 1 日前上报)。邮箱: haczzcc@126.com; 联系人: 王旋 0517-83168086, 蒋淑雅 0517-83168087。主管部门在本系统下属单位租金减免情况全部落实完毕后,将纸质版(附件 2、附件 3)汇总盖章报送至市财政局资产处。

(四)各县、区(管委会)财政局参照省级及市级租金减免办法制定本级(含行政事业单位及国有企业)减免措施

并落实到位，于每月 28 日前汇总报送本级当月减免政策执行情况电子档（附件 3）至邮箱：haczzcc@126.com。（3 月份减免政策执行情况可于 4 月 1 日前上报）。

- 附件：1.淮安市市级行政事业单位出租房屋租金减免申报审批表
2.淮安市市级行政事业单位出租房屋租金减免情况统计表
3.2022 年国有房屋租金减免汇总报送统计表



信息公开选项：主动公开

淮安市财政局办公室

2022 年 3 月 25 日印发

附件 1

淮安市市级行政事业单位出租房屋租金减免申报审批表

序号	承租方名称	承租方联系方式	承租方分类	营业执照注册号	房屋地址及门牌号	租赁合同编号	房屋面积(m ²)	月租金(元)	租金减免(元)			减免方式	填表人	联系方式	备注	
									3月	4月	5月					减免总额
合计																
申报单位意见： 申报日期： 年 月 日 主管部门意见： 负责人签字（盖章）： 负责人签字（盖章）：																

备注：1.“租户划分类型”，由申报单位根据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号标准以及《个体工商户条例》（国务院令 第666号）界定，选填“服务业小微企业”、“个体工商户”。

2.“减免方式”栏，按以下三种情况选填：（1）“抵扣未缴租金”：已收取租金，按应减免金额抵扣后后续租期未缴租金；（2）“直接减免”：尚未收取租金，直接减免相应租金；（3）“退回租金”：已收取租金，承租方要求返还，出租单位退回租金。

附件 2

淮安市市级行政事业单位出租房屋租金减免情况汇总表

序号	单位名称	单位性质	承租方名称	承租方联系方式	承租方联系方式	租户划分类	减免方式	减免月份数	租金减免(元)					填表人	联系电话	备注	
									合同约定租金	其中							
										3月减免	4月减免	5月减免	减免总额				
1																	
2																	
合计																	
口径解释	填行政事业单位全称	分：行政单位、事业单位				分：服务业小微企业、个体工商户	分：抵扣未缴租金、直接减免、退回租金	共计减免或拟减免几个月的租金									填写租金减免进度,何时全部减免到位

填制单位(盖章): _____ 年 月 日

附件 3

2022 年国有房屋租金减免汇总报送统计表

时间：截至 2022 年 月 日 填制单位（盖章）：

序号	地区(主管 部门、企业 集团)名称	行政事业单位租金减免						国有企业租金减免						备注						
		合计			中高风险地区			其他地区			合计				中高风险地区			其他地区		
		减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)	减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)	减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)	减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)		减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)	减免户数 (户)		减免 金额 (万 元)
		服务 业小 微企业	个 体 工商 户		服务 业小 微企业	个 体 工商 户		服务 业小 微企业	个 体 工商 户		服务 业小 微企业	个 体 工商 户			服务 业小 微企业	个 体 工商 户		服务 业小 微企业	个 体 工商 户	
1																				
2																				
3																				

备注：各市级主管部门只需汇总上月本系统租金减免政策具体执行情况，填报“行政事业单位租金减免”栏→“其他地区”的“减免户数”及“减免金额”信息即可。